



# DEMANDE DE PRÊT PROFESSIONNEL

**Nom :** .....



Madame, Monsieur,

Afin de nous permettre de répondre au mieux à votre demande de financement, nous vous remercions de bien vouloir nous fournir les renseignements ainsi que les pièces nécessaires au montage de votre dossier.

→ **VOTRE ETAT CIVIL :**

---

	Emprunteur	Conjoint (ou Co-Emprunteur)
	<input type="checkbox"/> Mr <input type="checkbox"/> Mme <input type="checkbox"/> Melle	<input type="checkbox"/> Mr <input type="checkbox"/> Mme <input type="checkbox"/> Melle
Nom	.....	.....
Prénom	.....	.....
Nom de jeune fille	.....	.....
Né(e) le	.....	.....
À	.....	.....
Nationalité	.....	.....
Marié	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Date : .....
Régime matrimonial	.....	
Célibataire	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veuf	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Divorcé(e), séparé(e)	<input type="checkbox"/> Date : .....	<input type="checkbox"/> Date : .....
Vit Marital	<input type="checkbox"/> Depuis.....	<input type="checkbox"/> Depuis.....
Nombre d'enfant(s).....	Dont à charge.....	Age(s).....
Autre(s) personne(s) à charge vivant au foyer : .....		

→ **VOTRE DOMICILE :**

---

Vous êtes :  Propriétaire  Locataire  Résidence de Fonction  
 Logé gratuitement  Chez vos parents  Autre : .....

Loyer : ..... € Depuis : .....

N° Rue.....  
Résidence .....  
Localité ..... Code Postal : .....

Tél. Bureau : .....  
Tél Domicile : .....  
Tél Portable : .....

→ **EMPRUNTEUR : PERSONNE MORALE :**

---

Raison sociale (ou future)	.....	Date de création : .....
Forme Juridique	.....	N° Siren : .....
Code APE	.....	Gérant : .....

## → VOTRE ACTIVITÉ PROFESSIONNELLE :

---

	Emprunteur	Conjoint (ou Co-Emprunteur)
Votre Emploi :	.....	.....
Votre Ancienneté :	.....	.....
Le type de Contrat :	<input type="checkbox"/> CDI <input type="checkbox"/> CDD <input type="checkbox"/> Autre :.....	<input type="checkbox"/> CDI <input type="checkbox"/> CDD <input type="checkbox"/> Autre :.....
Votre Employeur :	.....	.....
Adresse :	.....	.....
Si Vous n'êtes pas salarié(s) ( <i>Fournir Bilan, Kbis &amp; Statuts</i> )		
Votre activité :	.....	.....
Date de commencement :	.....	.....
N° SIREN :	.....	.....
S'agit-il d'une continuité d'activité salariale ?	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Si OUI, années d'expériences	.....	.....

## → VOS REVENUS

---

(Fournir les justificatifs sur les 3 derniers mois)

Salariaux	.....€	.....€
Non Salariaux	.....€	.....€
Primes	.....€	.....€
Revenu fiscal de référence année N-1 ( <i>joindre les avis d'impôt – 4 pages</i> )		
	.....€	.....€
Autres ressources ( <i>Dividende, pension alimentaire, retraite, pension d'invalidité, CAF, APL ASSEDIC etc...</i> )		
	.....€	.....€
	.....€	.....€

## → VOTRE PATRIMOINE

---

Votre épargne Bancaire et Autre(s) :

PEA	.....€	.....€
Assurance Vie	.....€	.....€
Livret A, B	.....€	.....€
CODEVI	.....€	.....€
LEP, CEL, PEL	.....€	.....€
Autre(s)	.....€	.....€

Votre patrimoine immobilier :

Nature	Valeur	Capital restant dû	Mensualité	Loyer perçus
.....	.....€	.....€	.....€	.....€
.....	.....€	.....€	.....€	.....€
.....	.....€	.....€	.....€	.....€
.....	.....€	.....€	.....€	.....€

→ **VOS AUTRES ENGAGEMENTS FINANCIERS :**

---

• **Crédit(s) :**

Objet	Montant d'origine	Mensualité	Capital restant dû	Date de fin
.....	.....€	.....€	.....€	.....
.....	.....€	.....€	.....€	.....
.....	.....€	.....€	.....€	.....
.....	.....€	.....€	.....€	.....
.....	.....€	.....€	.....€	.....
.....	.....€	.....€	.....€	.....
.....	.....€	.....€	.....€	.....

• **Pension alimentaire :**

Natures	Montant	Fin
.....	.....€	.....
.....	.....€	.....
.....	.....€	.....

• **Autre(s) charge(s), précisez, ainsi que le(s) montant(s) :**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

→ **VOTRE PROJET PROFESSIONNEL :**

---

1. **Adresse de l'immeuble ou du fond:**

N° Rue.....  
Résidence.....  
Localité..... Code Postal :.....  
Cochez la case si acquisitions des Murs

2. **L'objet de votre emprunt :**

S'agit-il de votre première acquisition Professionnelle ?  OUI  NON  
S'agit-il d'une reprise ?  OUI  NON  
Prix du Fond :..... € Prix des Travaux :.....€  
*(Joindre les trois derniers bilans à votre demande)*  
S'agit-il d'une création :  OUI  NON  
Nom du Comptable et Téléphone.....  
*(Joindre le prévisionnel)*  
Expérience dans la profession :..... Années  
Création d'une Société ?  OUI  NON  
Quelle forme :..... Capital :..... €

### 3. Autres caractéristiques

Surface Exploité : ..... m<sup>2</sup>      Surface des annexes : .....m<sup>2</sup>      Surface du terrain : .....m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces.....      N° de lots.....      Réf cadastrales.....

### 4. Notaire :

Nom de l'étude :  
N° Rue.....  
Résidence .....  
Localité ..... Code Postal : .....

### →VOTRE PLAN DE FINANCEMENT

*(Joindre le compromis)*

Net Vendeur de l'immeuble :	.....€
Coût du terrain :	.....€
Coût de la construction / travaux :	.....€
Frais d'agence :	.....€
Frais de Notaire :	.....€
Coût garantie :	.....€
Frais de dossier :	.....€
 Votre apport personnel :	 .....€
 TOTAL de votre financement :	 .....€

Cadre réservé PCL

Signature du correspondant

Signature(s) emprunteur(s)

PROJET DE : .....

Chère Madame, Cher Monsieur,

Afin de nous permettre d'étudier votre dossier de demande de financement, nous vous remercions de bien vouloir nous faire parvenir les documents correspondant aux cases cochées.

→ **Identité :**

- Pièces d'identité (recto – verso).
- Livret de famille.
- Contrat de Mariage.
- Jugement de divorce.
- Contrat PACS.
- Quittance de loyer.
- Extrait Kbis de moins de 3 mois.
- Statuts ou projet de la SCI.

→ **Patrimoine :**

- Titre de propriété.
- Mandat de vente (si prêt relais).
- Baux & Dernières Quittances.
- Placement (Non Compris dans l'apport).
- Attestation de valeur Immobilière.

→ **Projet :**

- Compromis / promesse de vente.
- Contrat de construction.
- Plan / notice descriptive.
- Contrat d'architecte.
- Contrat de réservation.
- Devis travaux.
- Attestation surface « loi Carrez ».
- Attestation de Valeur Locative.

→ **Revenus :**

- 3 derniers bulletins de salaire.
- Bulletin de salaire de Décembre N-1.
- Attestation d'emploi (si moins de 6 mois).
- Justificatif pension alimentaire.
- 3 dernières Déclaration 2035 (professions libérales).
- 3 derniers Bilans avec liasses fiscales.
- Dernier avis d'imposition (4pages).
- Déclaration des revenus fonciers N° 2044.
- Déclaration N° 2072 (pour les SCI).
- Justificatif d'APL.
- Justificatif des allocations familiales.

→ **Bancaire :**

- 3 derniers relevés de compte bancaire.
- Tableau d'amortissement de prêt en cours.
- Justificatif des prêts en cours (Hors Immobilier).
- Justificatif de clôture des prêts.
- RIB ou RIP.
- 4 derniers relevés de compte bancaire pro.

→ **Pour les PTZ (prêt à Taux 0) :**

- ~~Bail couvrant les 2 dernières années.~~
- ~~Etat des lieux ou certificat de conformité.~~
- ~~Attestation notariée (bien de plus de 20 ans).~~

→ **Si vous êtes Hébergé**

- ~~Attestation d'hébergement.~~
- ~~Pièce d'identité de l'hébergeur.~~
- ~~Bail ou extrait cadastral du logement.~~

→ **Divers :**

- Mandat de recherche de capitaux.
- Règlement des Honoraires d'étude (dossier pro ou montage spécifique).
- Annexe déclaration endettement / Informatique & Liberté.
- Demande de prêt complétée, datée et signée.